

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА №23 (ЖСК-23)

г. Таганрог

03.02.2020 г.

В период с 26.01.2020г. по 30.01.2020г. проведено общее собрание собственников помещений ЖСК №23, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 10/3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник кв. 69 Филимонкин Сергей Алексеевич, свидетельство о государственной регистрации права №61-61-42/001/2006-669 от 11.04.2006

На собрание приглашены собственники помещений ЖСК №23.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания №1 проведена 26.01.2020г. с 16-00 до 18-00 в подвальном помещении ЖСК №23.

Заочная часть общего собрания №1 проведена в период с 26.01.2020г. по 30.01.2020г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме площадью 2886,4 кв.м составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений площадью 2230,06 кв.м., принявших участие в голосовании составляет 77,2609% от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола и подсчет.
2. Утверждение заработной платы дворника-уборщицы ЖСК №23 в размере 8 000 р. (без учета НДФЛ).
3. Утверждение заработной платы председателя ЖСК №23, на прежнем уровне, в размере 7 000 р. (без учета НДФЛ).
4. Утверждение заработной платы бухгалтера ЖСК №23, на прежнем уровне, в размере 4 000 р. (без учета НДФЛ).
5. Продление договора аренды с ИП Хаустов Виталий Викторович на 6 месяцев, до 1 июля 2020 года, с изменением условий оплаты.
6. Продление договора аренды с Зайцевым А.Г на 6 месяцев, до 1 июля 2020 года, без изменений условий оплаты.

7. Утверждение сметы до конца 2020 года.
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт дома до конца 2020 года.
9. Определение места для хранения копий документов общего собрания №1 от 26.01.2020.
10. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Рудик В.Г. предложила избрать председателем общего собрания №1 и секретарем общего собрания, уполномоченных на подписание протокола и подсчет голосов: Филимонкина С.А. (председателем) и Гнедина В.В. (секретарем).

Проголосовали:

Избрать председателем общего собрания №3 и секретарем общего собрания, уполномоченных на подписание протокола и подсчет голосов: Филимонкина С.А. (председателем) и Гнедина В.В. (секретарем).	За	Против	Воздержался
	97,33% проголосовавших	2,66% проголосовавших	-
	75,19% от общего числа голосов собственников.	2,06% от общего числа голосов собственников.	

Решили: Избрать председателем общего собрания №3 и секретарем общего собрания, уполномоченных на подписание протокола и подсчет голосов: Филимонкина С.А. (председателем) и Гнедина В.В. (секретарем).

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Филимонкин С.А. рассказал о необходимости повышения заработной платы дворника-уборщицы ЖСК №23 до 8000р. (без учета НДФЛ).

Проголосовали:

	За	Против	Воздержался
Утвердить заработную плату дворника-уборщицы ЖСК №23 в размере 8 000 р. (без учета НДФЛ).	94,31% проголосовавших 72,86% от общего числа голосов собственников.	-	5,68% проголосовавших 4,39% от общего числа голосов собственников.

Решили: Утвердить заработную плату дворника-уборщицы ЖСК №23 в размере 8 000 р. (без учета НДФЛ).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Филимонкин С.А. предложил утвердить заработную плату председателя ЖСК №23, на прежнем уровне, в размере 7 000 р. (без учета НДФЛ).

Проголосовали:

	За	Против	Воздержался
Утвердить заработную плату председателя ЖСК №23, на прежнем уровне, в размере 7 000 р. (без учета НДФЛ).	93,97% проголосовавших 72,6% от общего числа голосов собственников.	2,668% проголосовавших 2,061% от общего числа голосов собственников.	3,35% проголосовавших 2,59% от общего числа голосов собственников.

Решили: Утвердить заработную плату председателя ЖСК №23, на прежнем уровне, в размере 7 000 р. (без учета НДФЛ).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Филимонкин С.А. предложил утвердить заработную плату бухгалтера ЖСК №23, на прежнем уровне, в размере 4 000 р. (без учета НДФЛ).

Проголосовали:

	За	Против	Воздержался
Утвердить заработную плату бухгалтера ЖСК №23, на прежнем уровне, в размере 4 000 р. (без учета НДФЛ).	96,64% проголосовавших 74,66% от общего числа голосов собственников.	-	3,35% проголосовавших 2,59% от общего числа голосов собственников.

Решили: Утвердить заработную плату бухгалтера ЖСК №23, на прежнем уровне, в размере 4 000 р. (без учета НДФЛ).

5. По пятому вопросу повестки дня.

Слушали: Филимонкин С.А. предложил продлить договор аренды с ИП Хаустов Виталий Викторович до 1 июля 2020 года, изменить условие оплаты на следующее: стоимость аренды свободных 60 кв. м. подвальных помещений, предназначенных для аренды, 4000 рублей в месяц.

Проголосовали:

	За	Против	Воздержался
Продлить договор аренды с ИП Хаустов Виталий Викторович до 1 июля 2020 года, изменить условие оплаты на следующее: стоимость аренды свободных 60 кв. м. подвальных помещений, предназначенных для аренды, 4000 рублей в месяц.	93,62% проголосовавших 72,33% от общего числа голосов собственников.	2,66% проголосовавших 2,05% от общего числа голосов собственников.	3,71% проголосовавших 2,87% от общего числа голосов собственников.

Решили: продлить договор аренды с ИП Хаустов Виталий Викторович до 1 июля 2020 года, изменить условие оплаты на следующее: стоимость аренды свободных 60 кв. м. подвальных помещений, предназначенных для аренды, 4000 рублей в месяц.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Слушали: Филимонкин С.А. предложил продлить договор аренды с Зайцевым А.Г на 6 месяцев, до 1 июля 2020 года, без изменений условий оплаты.

Проголосовали:

Продлить договор аренды с Зайцевым А.Г на 6 месяцев, до 1 июля 2020 года, без изменений условий оплаты.	За	Против	Воздержался
	93,61% проголосовавших 72,32% от общего числа голосов собственников.	2,66% проголосовавших 2,05% от общего числа голосов собственников.	1,05% проголосовавших 0,81% от общего числа голосов собственников.

Решили: продлить договор аренды с Зайцевым А.Г на 6 месяцев, до 1 июля 2020 года, без изменений условий оплаты.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Слушали: Филимонкин С.А. представил на собрании смету на 2020 год (со сметой можно ознакомиться на сайте ЖСК №23: <https://gsk23tag.wixsite.com/home>.). Рассказал обо всех запланированных на 2020 год расходах и доходах. Предложил утвердить данную смету на 2020 год (приложение №3 к данному протоколу).

Проголосовали:

Утвердить представленную на собрании смету на 2020 год.	За	Против	Воздержался
	92,004% проголосовавших 71,08% от общего числа голосов собственников.	2,66% проголосовавших 2,05% от общего числа голосов собственников.	2,66% проголосовавших 2,05% от общего числа голосов собственников.

Решили: Утвердить представленную на собрании смету на 2020 год (приложение №3 к данному протоколу).

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Слушали: Филимонкин С.А. предложил утвердить на собрании тариф на содержание и ремонт дома до конца 2020 года в размере 12,10 р. за кв. м. рассчитанный из представленной на данном собрании сметы на 2020 год.

Проголосовали:

Утвердить тариф на содержание и ремонт дома до конца 2020 года в размере 12,10 р. за кв. м.	За	Против	Воздержался
	90,19% проголосовавших 69,68% от общего числа голосов собственников.	2,66% проголосовавших 2,05% от общего числа голосов собственников.	7,138% проголосовавших 5,51% от общего числа голосов собственников.

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт дома до конца 2020 года в размере 12,10 р. за кв. м.

9. По девятому вопросу повестки дня.

Слушали: Филимонкин С.А. предложил определить место для хранения документов общего собрания №1 от 26.01.2020 и (или) их копий в сейфе в комнате председателя.

Проголосовали:

Определить место для хранения документов общего собрания №1 от 26.01.2020 и (или) их копий в сейфе в комнате председателя.	За	Против	Воздержался
	100% проголосовавших 77,26% от общего числа голосов собственников.	-	-

Решили: Определить место для хранения документов общего собрания №1 от 26.01.2020 и (или) их копий в сейфе в комнате председателя.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Слушали: Филимонкин С.А. предложил определить место для размещения результатов общего собрания №1 от 26.01.2020 г по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД на внутренней стороне двери каждого подъезда и (или) на официальном сайте указанном таковым на ГИС ЖКХ (На момент подписания протокола <https://gsk23tag.wixsite.com/home>).

Проголосовали:

Определить место для размещения результатов общего собрания №1 от 26.01.2020г. по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД на внутренней стороне двери каждого подъезда и (или) на официальном сайте указанном таковым на ГИС ЖКХ (На момент подписания протокола https://gsk23tag.wixsite.com/home).	За	Против	Воздержался
	95,99% проголосовавших их 74,16% от общего числа голосов собственников.	1,33% проголосовавших их 1,03% от общего числа голосов собственников.	-

Решили: Определить место для размещения результатов общего собрания №1 от 26.01.2020 г по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД на внутренней стороне двери каждого подъезда и (или) на официальном сайте указанном таковым на ГИС ЖКХ (На момент подписания протокола <https://gsk23tag.wixsite.com/home>).

Приложения к протоколу №1 от 03.02.2020 г. общего собрания №1 от 26.01.2020:

Приложение №1. Лист регистрации собственников.

Приложение №2. Ведомость голосования собственников.

Приложение №3. Смета доходов и расходов на период с 01.01.2020 по 31.12.2020.

Председатель собрания



Филимонкин С.А.

Секретарь собрания



Гнедин В.В.