

Протокол №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА №23 (ЖСК-23)

г. Таганрог

25 августа 2019 г.

25 августа 2019г. с 16-00 до 18-00 проведено общее собрание собственников помещений ЖСК-23, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 10/3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник кв. 69 Филимонкин Сергей Алексеевич, свидетельство о государственной регистрации права №61-61-42/001/2006-669 от 11.04.2006

На собрание приглашены собственники помещений ЖСК-23.

Форма проведения общего собрания – очная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме площадью **2886,4** кв.м составляет **100%** голосов. Количество голосов собственников помещений площадью 2052,5 кв.м., принявших участие в голосовании составляет 71,11% от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола и подсчет.
2. Заключение договора аренды земельного участка ЖСК №23 площадью 15 кв.м. с Никичевым Максимом Александровичем с целью эксплуатации павильона для оказания услуг.
3. Приостановка заключения договора с расчетным центром ГУП РО "ИВЦ ЖКХ".
4. Заключение договора по монтажу и техническому обслуживанию телевизионной антенны коллективного пользования DVB-T2 с ИП Майоровым М.В.
5. Определение места для хранения копий документов общего собрания №3 от 25.08.2019.
6. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Рудик В.Г. предложила избрать председателем общего собрания №3 и секретарем общего собрания, уполномоченных на подписание протокола и подсчет голосов: Филимонкина С.А. (председателем) и Гнедина В.В. (секретарем).

Проголосовали:

Избрать председателем общего собрания №3 и секретарем общего собрания, уполномоченных на подписание протокола и подсчет голосов: Филимонкина С.А. (председателем) и Гнедина В.В. (секретарем).	За	Против	Воздержался
	100% присутствовавших 71,11% от общего числа голосов собственников.	-	-

Решили: Избрать председателем общего собрания №3 и секретарем общего собрания, уполномоченных на подписание протокола и подсчет голосов: Филимонкина С.А. (председателем) и Гнедина В.В. (секретарем).

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Филимонкин С.А. рассказал о расторжении договора аренды земельного участка с Заболотской Ольгой Юрьевной от 13.03.2019 , о смене собственника павильона. Предложил заключить договор аренды земельного участка площадью 15 кв.м. с новым собственником павильона Никичевым Максимом Александровичем, с ежемесячной оплатой аренды в размере 4200 рублей.

Проголосовали:

Заключить договор аренды земельного участка площадью 15 кв.м. с новым собственником павильона Никичевым Максимом Александровичем, с ежемесячной оплатой аренды в размере 4200 рублей.	За	Против	Воздержался
	100% присутствовавших 71,11% от общего числа голосов собственников.	-	-

Решили: Заключить договор аренды земельного участка площадью 15 кв.м. с новым собственником павильона Никичевым Максимом Александровичем, с ежемесячной оплатой аренды в размере 4200 рублей.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Филимонкин С.А. рассказал, что согласно поправкам в 54-ФЗ не требуется применение онлайн кассы за оказание услуг своим членам в рамках уставной деятельности, а также при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Поэтому необходимости в заключении договора с ГУП РО "ИВЦ ЖКХ" на услуги по биллингу больше нет.

Филимонкин С.А. предложил приостановить на неопределенный срок заключение договора с расчетным центром ГУП РО "ИВЦ ЖКХ".

Проголосовали:

Приостановить на неопределенный срок заключение договора с расчетным центром ГУП РО "ИВЦ ЖКХ".	За	Против	Воздержался
	100% присутствовавших 71,11% от общего числа голосов собственников.	-	-

Решили: Приостановить на неопределенный срок заключение договора с расчетным центром ГУП РО "ИВЦ ЖКХ".

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Филимонкин С.А. рассказал о прекращении вещания аналогового сигнала телевидения и переходе на цифровой формат. Метровые антенны общего пользования установленные на крыше дома не обеспечивают прием цифрового телевизионного вещания.

Так же Филимонкин С.А. рассказал об обращении группы жильцов, в котором они предлагают установить коллективную антенну общего пользования.

Поэтому предложено заключить договор по монтажу и техническому обслуживанию телевизионной антенны коллективного пользования DVB-T2 с ИП Майоровым М.В.

Стоимость работ и материалов по договору составляет 32 750 р.

Проголосовали:

	За	Против	Воздержался
Заклучить договор по монтажу и техническому обслуживанию телевизионной антенны коллективного пользования DVB-T2 с ИП Майоровым М.В.	27,72% присутствовавших 19,713% от общего числа голосов собственников.	72,28% присутствовавших 51,4% от общего числа голосов собственников.	-

Решили: Не заключать договор по монтажу и техническому обслуживанию телевизионной антенны коллективного пользования DVB-T2 с ИП Майоровым М.В.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Слушали: Филимонкин С.А. предложил определить место для хранения документов общего собрания №3 от 25.08.2019 и их копий в сейфе в комнате председателя.

Проголосовали:

	За	Против	Воздержался
Определить место для хранения документов общего собрания №3 от 25.08.2019 и их копий в сейфе в комнате председателя.	100% присутствовавших 71,11% от общего числа голосов собственников.	-	-

Решили: Определить место для хранения документов общего собрания №3 от 25.08.2019 и их копий в сейфе в комнате председателя.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Слушали: Филимонкин С.А. предложил определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД на внутренней стороне двери каждого подъезда и (или) на официальном сайте указанном таковым на ГИС ЖКХ (На момент подписания протокола <https://gsk23tag.wixsite.com/home>).

Проголосовали:

Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД на внутренней стороне двери каждого подъезда и (или) на официальном сайте указанном таковым на ГИС ЖКХ (На момент подписания протокола https://gsk23tag.wixsite.com/home).	За	Против	Воздержался
	100% присутствовавших 71,11% от общего числа голосов собственников.	-	-

Решили: Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД на внутренней стороне двери каждого подъезда и (или) на официальном сайте указанном таковым на ГИС ЖКХ (На момент подписания протокола <https://gsk23tag.wixsite.com/home>).

Приложения к протоколу общего собрания №3 от 25.08.2019:

Приложение №1. Лист регистрации собственников.

Приложение №2. Ведомость голосования собственников.

Председатель собрания



Филимонкин С.А.

Секретарь собрания

Гнедин В.В.